



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-1148/2016-67

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom postupku nad dužnikom ELMAR d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Draganić, Jazvaci 10, OIB: 41094431580, zastupana po stečajnom upravitelju Branku Valentić, 14. lipnja 2023.

r i j e š i o j e

I Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom ELMAR d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Draganić, Jazvaci 10, OIB: 41094431580.

II Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

III Po pravomoćnosti ovog rješenja dužnik ELMAR d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Draganić, Jazvaci 10, OIB: 41094431580, bit će brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj: 7 St-1148/2016-37 od 6. travnja 2022. sud je donio rješenje kojim je otvorio stečajni postupak nad dužnikom ELMAR d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Draganić, Jazvaci 10, OIB: 41094431580, imenovao stečajnog upravitelja u osobi Branka Valentića iz Virovitice te odredio ispitno i izvještajno ročište za dan 29. lipnja 2022.

2. Dana 15. lipnja 2022. stečajni upravitelj je dostavio izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika u kom je naveo da iz uvida u dužnikove raspoložive poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju te uvida u stanje dužnikovih nekretnina utvrdio da dužnik ne obavlja proizvodne poslovne aktivnosti od 2016., da nema zaposlenih radnika, da dužnikove nekretnine nisu u funkciji jer su zapuštene i relativno male vrijednosti, zatim da dužnik nema druge imovine osim nekretnina, nema unovčivih zaliha robe i nema uvjeta za nastavak poslovanja. Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine procijenjene vrijednosti u iznosu od 170.714,60 kuna/22.657,72 eura, procijenjene po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku Ivanu Novaković iz svibnja 2022. Druge imovine stečajni dužnik nema.

3. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika I Višeg isplatnog reda u iznosu od 14.126,17 kuna/1.874,86 eura, tražbine II Višeg isplatnog reda u iznosu od 10.843,97 kuna/1.439,24 eura, a na izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli odluku da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju prikupljanjem pisanih ponuda uz javnu objavu pri čemu se pri prvom prikupljanju ponuda nekretnine ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ procijenjene/utvrđene vrijednosti, pri drugom prikupljanju ponuda nekretnine ne mogu biti prodane ispod $\frac{1}{2}$ procijenjene/utvrđene vrijednosti, pri trećem prikupljanju ponuda nekretnine ne mogu biti prodane ispod $\frac{1}{4}$ procijenjene/utvrđene vrijednosti a pri četvrtom prikupljanju ponuda nekretnine ne mogu biti prodane za cijenu manju od 1,00 kune.

4. Dana 9. ožujka 2023. stečajni upravitelj je dostavio na spis podnesak u kom navodi da su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to: nekretnine upisane u k.o. Draganići, zk.ul.br. 5888 i to čkbr. 3023/1 VOĆAR U DELCI površine 70 čhv, čkbr. 3024/1 VINOGRAD U DELCI površine 63 čhv, čkbr. 3027/1 VINOGRAD U DELCI površine 40 čhv, čkbr. 7724/1 ORANICA ŠKARNJAČA površine 339 čhv, čkbr. 10619/1 ORANICA ZAPREŠA površine 65 čhv, čkbr. 12289/1 ORANICA GOR. PENJEVE površine 225 čhv, čkbr. 12344/1 ORANICA KLESTICA površine 98 čhv, čkbr. 12353/1 ORANICA RAKITNA površine 120 čhv, čkbr. 12356/1 ORANICA RAKITNA površine 207 čhv i čkbr. 12416/2 SJENOKOŠA JAŠEVAC površine 89 čhv, zk.ul.br. 6077 i to čkbr. 3017 VINOGRAD PERŠINOVAC površine 113 čhv i čkbr. 12156/2 ŠUMA KRČI površine 109 čhv, zk.ul.br. 6078 i to čkbr. 2992/1 ŠUMA PARŠINOVAC površine 239 čhv i nekretnine upisane u k.o. Draganić 1, zk.ul.br. 3259 i to čkbr. 3196 BUDROVCI, PAŠNJAK površine 4 a 27 m² i zk.ul.br. 248, čkbr. 258 KUTI, PUT površine 2 a 32 m², 1. suvlasnički udio: 41/50 dijela i nekretnine upisane u zk.ul.br. 5889 k.o. Draganići i to čkbr. 10717/1 ORANICA KRTI površine 110 čhv, čkbr. 11094 ORANICA ZAPREŠJE površine 272 čhv, čkbr. 12157/2 SJENOKOŠA KRČI površine 108 čhv, čkbr. 12288 ORANICA GORNJE PENJOVJE površine 441 čhv, čkbr. 12357 SJENOKOŠA HUNŠČICA površine 467 čhv, čkbr. 12370 SJENOKOŠA RAKITINA površine 301 čhv, čkbr. 13246 ORANICA BREBERNICA površine 60 čhv, čkbr. 13276 ORANICA DOL. BRESTIC površine 633 čhv i čkbr. 13283/2 SJENOKOŠA BRESTJE površine 352 čhv, prodane su kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB:22198253360, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.373,20 eura/25.415,37 kuna, te je kupac kupoprodajnu cijenu u cijelosti platio na račun stečajnog dužnika IBAN HR5724020061101093435. Tijekom stečajnog postupka REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, očitovala se da neće koristiti pravo prvokupa zabilježeno na gore pobrojanim nekretninama.

5. Dana 21. travnja 2023. stečajni upravitelj je dostavio na spis završni račun te završno izvješće s prijedlogom završne diobe u kom navodi da je stečajna masa unovčena za iznos od 3.373,20 eura/25.415,37 kuna. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka djelomično su podmireni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.554,20 eura/1.710,12 kuna i to s osnove bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 539,00 eura/4.066,00 kuna i stvarnog troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 1.015,20 eura/7.649,02 kuna, a namirenje ostalih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.819,00 eura/13.705,26 kuna odnosilo se na namirenje ostalih

obveza stečajne mase tj. plaćanje PDV-a u iznosu od 26,54 eura/200,00 kuna, plaćanje bankarskih usluga 85,94 eura/647,52 kuna, plaćanje računovodstvenih i administrativnih usluga 1.194,48 eura/9.000,00 kuna, plaćanje troška oglašavanja 298,63 eura/2.250,00 kuna i plaćanje troška FINA-e 26,54 eura/200,00 kuna. Nakon provedenih namirenja stečajni dužnik na računu ima iznos od 186,87 eura/1.402,83 kuna namijenjen za rezervaciju troškova prema čl. 156. i 157. Stečajnog zakona u iznosu od 10,00 eura/75,345 kuna i za povrat u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka od 176,87 eura/1.332,63 kuna te nema sredstava za provođenje završne diobe, pa je predložio da sud odredi završno ročište te da se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom zaključi. Stečajni upravitelj je također zatražio da mu sud odredi nagradu za rad te stvarne troškove u ovom stečajnom postupku budući je unovčio cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika i predložio da sudac odredi završno ročište.

6. Sud je Rješenjem poslovni broj: St-1148/2016-56 od 17. travnja 2023. stečajnom upravitelju je odobrio isplatu stvarnih i nužnih troškova te Rješenjem poslovni broj St-1148/2016-57 od 17. travnja 2023. određena je i nagrada stečajnom upravitelju za rad u ovom stečajnom postupku, koja rješenja su postala pravomoćna dana 5. svibnja 2023. godine.

7. Na završnom ročištu održanom dana 14. lipnja 2023. stečajni upravitelj je ostao kod svog pisanog završnog izvješća i završnog računa te je predložio da se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom zaključi budući je u ovom stečajnom postupku unovčena sva imovina stečajnog dužnika. Zastupnik po zakonu Republike Hrvatske izjavila je da prihvaća završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja te da na isto nema primjedbi a također je suglasna da se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom zaključi.

8. Slijedom navedenog sud je ocijenio da su ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka te je temeljem čl. 289. st. 8. u svezi čl. 286. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15, 104/17 i 36/22, - dalje: SZ) riješeno kao u izreci.

U Bjelovaru 14. lipnja 2023.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja svaki stečajni vjerovnik može podnijeti žalbu u roku od osam dana od isteka osmog dana od objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl. 12. st. 1. SZ). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30859-d7fc9**

Kontrolni broj: **0bce1-e1c70-93acf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.